Informatika II – LS 2025 - Referát

Deepki

optimalizace energetického managementu a udržitelnost

Obsah obrázku text, Písmo, diagram, snímek obrazovky

Obsah vygenerovaný umělou inteligencí může být nesprávný.

1. Krédo společnosti Deepki

Zdroj: <https://www.deepki.com/>

Lucie Hlaváčová

Podniková ekonomie-Managment služeb

Kombinované studium

Vypracováno dne: 7.3.2025

1. Úvod

V dnešní společnosti se klade důraz na optimalizaci energetického managementu a udržitelnosti. Deepki centralizuje ESG dat, strategii a operace na jednom místě, takže můžete jednat v oblasti uhlíku, klimatických rizik a financí. **Nemovitosti jsou zodpovědné za 37 % celosvětových emisí CO2 a** dramaticky ovlivňuje náš každodenní život.

Ke splnění klimatických a energetických cílů EU pro rok 2030 a dosažení cílů Evropské zelené dohody se stále více realitních organizací zavazuje k udržitelným klimatickým cílům, jako jsou nulové emise a udržení globálního oteplování pod 1,5 stupně Celsia.

Aplikaci Deepki používám v zaměstnání, kde zadáváme data týkající se spotřeby energie (elektro/plyn) pro VGP parky v České republice.

1. Co je ESG

Zkratka ESG (environmental, social, governance) se stala fenoménem současnosti, a to nejen v oblasti investování ale fungování firem vůbec. Co se pod ní ale konkrétně skrývá? Vliv firmy na životní prostředí, společnost a způsob jejího vedení, na jejichž základě lze číslem vyjádřit „udržitelnost“ či „odpovědnost“ firmy. Je to metoda díky níž firmy formulují své udržitelné obchodní strategie a efektivně naplňují stanovené cíle.

1. Norma EU

Částečně kvůli obavám z greenwashingu zavedla Evropská komise [**taxonomii**](https://www.deepki.com/blog/how-do-i-comply-with-the-eu-taxonomy/?utm_medium=organic&utm_source=pillar_page&utm_campaign=OTHER&utm_content=blog_article&utm_term=esg_compliance) EU a nařízení o zveřejňování informací o udržitelném financování ( [**SFDR**](https://www.deepki.com/blog/sfdr-regulation-improving-the-esg-traceability-of-your-real-estate-assets/?utm_medium=organic&utm_source=pillar_page&utm_campaign=OTHER&utm_content=blog_article&utm_term=esg_compliance) ), které vstoupily v platnost v lednu 2022 a v březnu 2021. Tyto předpisy jsou navrženy tak, aby byly implementovány společně, ale jejich dodržování může být pro správce aktiv náročné na zdroje.

Obsah obrázku text, Písmo, snímek obrazovky, řada/pruh

Obsah vygenerovaný umělou inteligencí může být nesprávný.

1. Taxonomie EU

Zdroj: <https://www.deepki.com/esg-compliance-in-real-estate/?utm_source=chatgpt.com>

1. Deepki

Je aplikace zaměřená na **optimalizaci energetického managementu** a **udržitelnost**. Pomáhá organizacím efektivně spravovat jejich energetické a environmentální údaje, s cílem zlepšit jejich energetickou účinnost a snížit emise **CO2**

Obsah obrázku Písmo, Grafika, logo, grafický design

Obsah vygenerovaný umělou inteligencí může být nesprávný.

1. Logo společnosti Deepki

Zdroj: <https://www.deepki.com/>

Hlavní funkce aplikace zahrnují:

**Sledování spotřeby energie**: Deepki umožňuje monitorovat a analyzovat spotřebu energie v reálném čase, což pomáhá organizacím identifikovat oblasti, kde lze dosáhnout úspor.

**Optimalizace provozu**: Aplikace poskytuje nástroje pro optimalizaci energetických nákladů a zlepšení celkové energetické výkonnosti budov a podniků.

**Snižování uhlíkové stopy**: Umožňuje sledovat a minimalizovat emisí **CO2** a další environmentální dopady spojené s energetickým hospodářstvím.

**Správa dat**: Deepki integruje data z různých zdrojů (např. senzory, měřiče, externí databáze), což umožňuje centralizované řízení energetických informací a poskytuje přehled o ekologických a energetických cílech.

**Reportování a compliance**: Aplikace rovněž podporuje organizace při splnění regulačních požadavků týkajících se životního prostředí a energetické efektivity a generuje reporty pro různé audity.

1. Popis jak aplikace funguje

**Zdroje dat a integrace:** Deepki shromažďuje a integruje data z různých měřičů (elektro, plyn), senzorů a jiných externích databází.

**Analýza dat a vizualizace**: aplikace zpracovává a analyzuje data, poskytuje vizualizace pro snadné sledování spotřeby energie.

**Optimalizace a doporučení:** Deepki nabízí konkrétní doporučení pro zlepšení energetické efektivity, což zahrnuje i konkrétní kroky pro úsporu nákladů.

**Správa nákladů a fakturace:** můžete zadávat údaje o spotřebě (kWh), nákladech s DPH i bez DPH, a informaci zda je energetické médium hrazeno přes vaši společnost nebo je výhradně na nájemci.

Obsah obrázku text, software, číslo, Počítačová ikona

Obsah vygenerovaný umělou inteligencí může být nesprávný.

1. Pohled do aplikace z pohledu zákazníka

Zdroj: <https://deepki-ready.deepki.com/app/vgp/#/panel/dashboard> - Aplikace Deepki po přihlášení uživatele

1. Princip fungování

**Energetický management v reálném čase:** Aplikace využívá moderní technologie pro monitorování a správu spotřeby energie v reálném čase.

**Umělá inteligence a analýza dat:** Deepki využívá pokročilé analytické nástroje a AI pro predikci spotřeby, optimalizaci nákladů a zlepšení efektivity.

**Cloudová platforma:** Aplikace běží na cloudové platformě, což umožňuje centralizovanou správu dat z různých lokalit a poskytuje snadný přístup odkudkoliv.

1. Odborné znalosti v oblasti udržitelných nemovitostí

150+ expertů na ESG a projektové řízení podporuje 4 000 $ v AUM (Assets Under Management) monitorovaných společností Deepki a poskytuje informace a služby, které pomáhají řídit skutečný dopad již více než 10 let.

1. Enterprise-ready

Data připravená na audit ze zabezpečeného a flexibilního řešení vytvořeného pro podnikové měřítko. Zajišťení nejvyššho standardu s certifikacemi ISO 27001, ISO 14064-1, ISAE 3000 Type 2 a CMVP a navíc splnění požadavků SOC a BCorp.

Obsah obrázku text, snímek obrazovky, Písmo, diagram

Obsah vygenerovaný umělou inteligencí může být nesprávný.

1. Certifikace a ocenění Deepki

Zdroj: <https://www.deepki.com/about/#certifications-awards>

1. INDEX ESG

Pro pomoc realitním hráčům dodržovat evropskou taxonomii a porozumět vlivu jejich aktiv na životní prostředí, Deepki a její partneři poskytují tři měřítka energetické a uhlíkové výkonnosti s cílem vytvořit evropský index ESG. Na základě skutečných údajů si tento index klade za cíl poskytnout odhad průměrných, top 30 % a top 15 % aktiv komerčních nemovitostí z hlediska primární energie, konečné energie a **CO2** emise ve Velké Británii, Francii, Německu, Beneluxu, Itálii, Španělsku a Evropě. Abychom v tomto výzkumu pokračovali, hledáme partnery, kteří se podělí o své odborné znalosti a pomohou nemovitostem stát se udržitelnějšími prostřednictvím sdílených znalostí.

1. Index ESG rok 2024

Obsah obrázku text, snímek obrazovky, Písmo, číslo

Obsah vygenerovaný umělou inteligencí může být nesprávný.

Zdroj: https://index-esg.com/

1. Cíle Deepki

Ovlivnit planetu prostřednictvím ctnostných nemovitostí. Snaha dosáhnout čisté nuly, abychom dosáhli pozitivního dopadu ve velkém měřítku. Urychlit transformaci nemovitostí na životní prostředí, a tím vytvořit pracovní místa prostřednictvím inovací. Důvěra, že využitím datové inteligence a implementací správných strategií ESG mohou být nemovitosti na této planetě silou dobra.

1. Závěr

Deepki je tedy určena pro společnosti a organizace, které chtějí zlepšit správu svých energetických zdrojů, optimalizovat náklady na energii a přispět k udržitelnému rozvoji prostřednictvím efektivní správy dat a procesů.

Připojte se také k Deepki, a usnadněte správu spotřeby energie, optimalizujte náklady ve vaší společnosti a přispějte k udržitelnosti.

1. Zdroje

<https://www.deepki.com> - Oficiální stránky Deepki

<https://www.deepki.com/blog/how-do-i-comply-with-the-eu-taxonomy/>

<https://www.deepki.com/blog/sfdr-regulation-improving-the-esg-traceability-of-your-real-estate-assets/>

<https://www.deepki.com/about/#certifications-awards>

[ESG compliance in real estate - Deepki](https://www.deepki.com/esg-compliance-in-real-estate/)

<https://index-esg.com/>

<https://funds-europe.com/deepki-launches-ai-driven-tools-for-real-estate-decarbonisation/>

[https://www.gresb.com/nl-en/partners/deepki/](https://www.gresb.com/nl-en/partners/deepki/ )

<https://csrd.cz/co-je-esg/>

<https://chatgpt.com/>

<https://www.deepki.com/blog/esg_index_update/>

Osobní zkušenost s aplikací Deepki – využití v zaměstnání